

Số: 214/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Trần Thị Nga;
 - UBND xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
 - UBND xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
 - Công an xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 52 - tờ bản đồ số 93, tại địa chỉ: Thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0282/2022/703-TD-CV ký ngày 16/03/2022 giữa bà Trần Thị Nga với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0241/2022/703-TD-BĐ ký kết ngày 18/03/2022 tại Văn phòng công chứng Võ An Sang, tỉnh Bình Phước được ký kết giữa bà Trần Thị Nga với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Nga tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Nga tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

Thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 93

- Địa chỉ: Thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước



- Diện tích đất ở: 15353,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến hết 31/08/2052
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 610885, số vào sổ cấp GCN: CS 02787/CNTT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/01/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Trần Thị Nga tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0241/2022/703-TD-BĐ ký kết ngày 18/03/2022 tại Văn phòng công chứng Võ An Sang, Đường ĐT 741, thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được ký kết giữa bà Trần Thị Nga với Ngân hàng TMCP Nam Á thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Nga tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 28 tháng 03 năm 2024;
- Địa điểm: thửa đất số: 52 - tờ bản đồ số 93, tại địa chỉ: Thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Nga, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Trần Thị Nga có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa*

vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN *aw*
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



